

3.4. Ogrzewanie budynków:

- w oparciu o rozwiązanie indywidualne .

3.5 Gospodarka odpadami:

- wymaga się trwałego uregulowania gospodarki odpadami w drodze stosownej umowy z PUK Podgórzyn sp. z o.o. z siedzibą w Miłkowie,

3.6 Drogi:

- obsługę komunikacyjną działki ustala się z drogi gminnej (dz. nr 152/2dr lub 161dr) . Projekt wjazdu(ów) należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

5. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania terenów sąsiadujących. Wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z eksploatacji obiektów winny zamykać się w granicach działki. Wejście na teren działek sąsiednich wymaga uzyskania stosownych zgód od ich właścicieli.

Pouczenie:

Wójt Gminy w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- zachodzą okoliczności o których mowa w art. 65, ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

UZASADNIENIE DECYZJI

Z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w podstawie niniejszej decyzji wystąpiła w dniu 08.01.2010r. Gmina Podgórzyn. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy ,które zostały określone w art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 .03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu przedmiotu wniosku organ stwierdził ,że zamierzenie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy , gdyż:

- powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu ,
- teren inwestycji znajduje się w obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

W trakcie postępowania organ dokonał analizy uwarunkowań, wynikających z przepisów odrębnych i analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stosownie do art.53 ust.3 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Inwestycja położona jest w obszarze , który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. .

Na podstawie egzemplarza archiwalnego obowiązującego na przedmiotowym terenie do dnia 31 grudnia 2003r. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn ustalono ,że inwestycja nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art.39 ust.3 i art.48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

