

II. Opis techniczny.

Projekt zagospodarowania terenu.

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
Przedmiotem inwestycji jest budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Marczykach, gm. Podgórzynna dz. nr ewid. 62 Obr. Marczyce. Kategoria obiektu III.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
Teren inwestycji nie jest zagospodarowany.
- 1.3. Zgodność projektu z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 5/2010 oraz 5/2010/2011zm wydanych przez Wójta Gminy Podgórzyn.
Projekt jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy j.w.
W szczególności:
 - przeznaczenie nowej zabudowy – świetlica wiejska – spełniony
 - wymagania architektoniczne dla nowej zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,0 m od granicy działki drogi powiatowej spełniony
 - wskaźnik zabudowy netto – wymagany max 0,30 – spełniony (0,07)
 - wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych – wymagany min 50% - spełniony (89%)
 - szerokość elewacji frontowej max 15,0 m - spełniony (8,62 m)
 - wysokość zabudowy – 1 kondygnacja spełniony
 - wysokość kalenicy max 9,0 m spełniony (5,77 m)
 - geometria dachu – wymagany m.in. dach symetryczny o kącie nachylenia połaci 35° - 45° – spełniony (38°)
- 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.
Na działce nr 62, przewiduje się budowę parterowego, niepodpiwniczonego wolnostojącego budynku usługowego wraz z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznym. Przewiduje się również urządzenie terenu wokół budynku i utwardzenie nawierzchni chodnika.
Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na rys. nr 1 / Z.
- 1.5. Zestawienie powierzchni działki nr 62:

- powierzchnia działki	- 772,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 57,19 m ²
- powierzchnia chodnika	- 29,82 m ²
- powierzchnia zieleni	- 684,99 m ²
- 1.6. Teren, na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.
- 1.7. Na terenie zamierzenia budowlanego nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.8. Projektowany obiekt budowlany i jego otoczenie nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- 1.9. Zjazd z drogi publicznej.

Nie przewiduje się wykonania zjazdu z drogi publicznej. Lokalizacja działki na skrzyżowaniu drogi gminnej i powiatowej uniemożliwia wykonanie zjazdu. Funkcja budynku również tego nie wymaga. Funkcję dojazdu awaryjnego pełni chodnik o odpowiednich parametrach (szerokość i rodzaj podbudowy).
- 1.10. Chodnik należy wykonać zgodnie z poniższą specyfikacją warstw:

